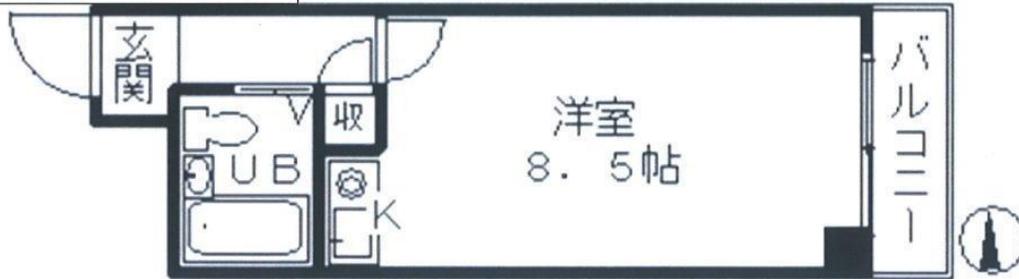
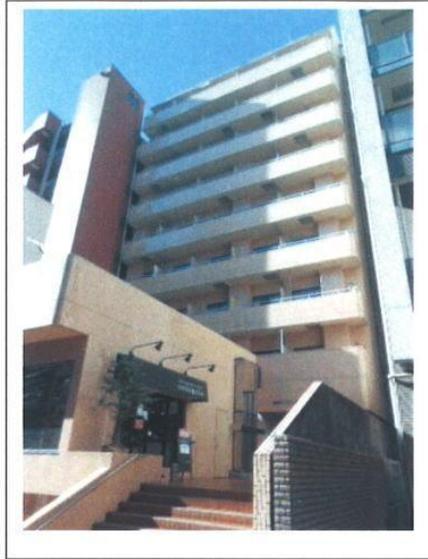


# 売マンション

## 「高円寺駅」歩2分

オーナーチェンジ  
 ☆月額賃料 70,000 円賃貸中  
 利回り 6.22%



● 図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

物件種類	売マンション	
所在地	高円寺	
マンション名	恒陽サンクレスト高円寺	
価格	1,350 万円	
面積 (壁芯)	22.00 m <sup>2</sup> (6.65 坪)	
地番	杉並区高円寺南 4 丁目	
住居表示	杉並区高円寺南 4 丁目 27 番 17 号	
交通	JR 中央線 「高円寺駅」歩 2 分	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域内	
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	
容積率	500%	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 8 階部分 803 号室
	築年	昭和 61 年 3 月築
面積		
現状	賃貸中	
引渡	即可	
接道道路種類	東側公道	
管理費	月額 5,900 円	
修繕積立金	月額 2,950 円	
管理形態	委託管理	
管理会社	日本ハウズイング株式会社	
備考		



=お問い合わせは=  
 株式会社 **ノグチ不動産**  
 東京都知事免許(9)44548号  
 Mail info@noguchi-gr.co.jp

東京都杉並区高円寺南4-27-4  
 TEL **03-3314-1161**  
 FAX 03-3312-8221

担当  
**大塚・吉田**

取引態様：専任媒介  
 \* 広告掲載要許可承諾書 FAX or Mail  
 o.yutaka@noguchi-gr.co.jp